**Zápis**

**Z výroční členské schůze Bytového družstva Kněžskodvorská CB, která se konala dne 24.4.2017**

Přítomni: dle presenční listiny

**1/ Schválení hospodářského výsledku za rok 2016**

**Hospodářský výsledek k 31.12.2016 499 945,93 Kč**

Fond oprav k 31.12.2016 842 051,73 Kč

Neuhrazená ztráta z minulých let

/střecha/- po odúčtování splátek - 435 471,58 Kč

Běžný účet l 31.12.2016 998 485,88 Kč

Pokladní hotovost k 31.12.2016 692,00 Kč

Úvěr – střecha k 31.12.2016 - 435 471,58 Kč

Odúčtování splátek jistiny z FO –

úhr.ztráty min. let - 360 095,22 Kč

**2/ Volba vedení představenstva BD pro další tříleté funkční období**

Členská schůze schvaluje vedení představenstva BD ve složení:

Jaroslava Sýbková – předseda BD

Mgr. Petra Mahrová

Eva Vyletělová

**3/ Celková rekonstrukce elektroinstalace společných prostor pro BD**

Vzhledem k tomu, že stávající elektroinstalace v nebytových prostorách našeho BD je zastaralá a nevyhovuje současným podmínkám, bude provedena celková rekonstrukce elektroinstalace společných prostor. Tyto práce provede firma Elektroinstalace Alan JAKUBEC. Byla předložena cenová kalkulace ve výši 1 972 020,00 Kč spolu se smlouvou o dílo. Spolu s těmito pracemi budou provedeny i rozvody domácích telefonů v digitálním provedení.

**4/ Uzavření nové úvěrové smlouvy pro BD u Komerční banky České Budějovice**

S Komerční bankou bude uzavřena nová úvěrová smlouva pro tyto práce ve výši 2 mil. Kč. Tento úvěr je ve fázi zpracování.

**5/ Různé**

Vzhledem k tomu, že úvěr na střechu bude doplacen v roce 2018 a bude uzavřena nová smlouva na rekonstrukci elektroinstalace, budou práce, které je třeba v našem BD provést hrazeny postupně dle důležitosti z fondu oprav /jedná se o opravu stříšky u dvorní rampy, oprava schodů u hlavních vchodů, vymalování chodeb, úprava podlah ve sklepích atd./

Sklepy byly číselně označeny, je veden seznam členů BD, které sklepy komu patří. Sklepy, které jsou volné a nejsou na nikoho vedeny si představenstvo BD projde.

Dále bude provedena oprava vstupních dveří Kněžskodvorská 13 a 15, kde byla nahlášena závada.

Toto provedena firma Oknotherm.

Zápis z členské schůze spolu s čerpáním fondu oprav a výsledovkou bude uveřejněn na webových stránkách našeho BD.

**6/ Diskuse**

Poté prohlášeno:

**Usnesení**

Členská schůze BD většinou hlasů schvaluje body 1, 2, 3, 4.

Zapsala: Sýbková