**Zápis**

**Z výroční členské schůze Bytového družstva Kněžskodvorská CB, která se konala dne 27. Června 2016**

Přítomni: dle presenční listiny

**1/ Schválení hospodářského výsledku za rok 2015**

Hospodářský výsledek k 31.12.2015 292 148,66 Kč

Fond oprav k 31.12.2015 702 201,02 Kč

Neuhrazená ztráta z minulých let

/střecha/ - po odúčtování splátek 795 566,80 Kč

Běžný účet k 31.122015 834 929,08 Kč

Pokladní hotovost k 31.12.2015 4 958,00 Kč

Úvěr – střecha k 31.12.2015 795 566,80 Kč

Odúčtování splátek jistiny z FO - 342 776,80 Kč

úhr.zráty min. let

**2/ Prováděné rekonstrukce v BD**

Byla provedena další rekonstrukce odpadních stoupaček ve výši 112 500,00 Kč. Dále bylo provedeno označení sklepů číslicemi, byl přistaven kontejner na odpad. Provedena instalace světelných čidel u hlavních vchodů ve dvoře, opravena fasáda po vandalech.

**3/ Různé**

Bude objednáno vyčištění okapových a svodových rour. Jako hlavní rekonstrukce uvažuje BD o nové instalaci elektriky v hlavních skříních, která je zastaralá. Dále se uvažuje o vymalování chodeb a úpravě podlah v v chodbách sklepů. Ve vchodě č. 9 je třeba odstranit ze společných prostor věci, které tam nepatří.

Je třeba, aby každý nájemník si označil zvonek a jmenovku na schránkách ohledně doručení pošty.

Bude provedena oprava stříšky u dvorní rampy,dále byla objednána oprava schůdků u hlavního vchodu Kněžskodvorská 7.

Byla vypovězena pojistná smlouva domu u České pojišťovny, a.s. a sjednána nová smlouva přes Správu domů, s.r.o. /flotila/, která je podstatně levnější a výhodnější.

**4/ Diskuse**

Poté prohlášeno:

**Usnesení**

Členská schůze většinou hlasů schvaluje body 1, 2, 3.

Zapsala: Sýbková